



**CONTRATO N.º 061/2015.**

**CONTRATO DE DOAÇÃO DE IMÓVEL URBANO QUE FAZEM ENTRE SI: O MUNICÍPIO DE NARANDIBA E JOSE ADILSON LOPES.**

Pelo presente instrumento de contrato que entre si fazem as partes, de um lado o **MUNICÍPIO DE NARANDIBA**, com sede à Avenida Marechal Rondon, n.º 491, na cidade de Narandiba - SP, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, Senhor **ENIO MAGRO**, brasileiro, casado, portador do RG:18.397.177-2 e CPF: 080.346.678-11, doravante denominado simplesmente **DOADOR** e de outro lado o Senhor **JOSE ADILSON LOPES**, RG. n.º 26.384.817-6 e do CPF n.º 351.126.698-02, residente e domiciliada a Rua Luiz Cabral, 920, na cidade de Narandiba, Estado de São Paulo, doravante denominada simplesmente **DONATÁRIO**, nos termos da Lei n.º 8666/93 e suas alterações fica justo e contratado o que segue:

**I – OBJETO DA DOAÇÃO**

1.1) Nos termos da **Concorrência Pública n.º 002/2011**, o **DOADOR** doa ao **DONATÁRIO**, o seguinte imóvel urbano, objeto da matrícula n.º 8731, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pirapozinho, conforme Memorial Descritivo.

MEMORIAL DESCRITIVO DE TERRENO URBANO	
Identificação	Descrição
Lote 192-E. Quadra 113. Bairro: VILA CABRAL.	UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, com área de 206.11m <sup>2</sup> , (duzentos e seis metros e onze decímetros quadrados), composto pelo <b>LOTE Nº 192E DA QUADRA Nº 113, SETOR 0006</b> , localizado no “ <b>BAIRRO VILA CABRAL</b> ”, situado no Município de <b>NARANDIBA</b> , desta Comarca de Pirapozinho, Estado de São Paulo, com o seguinte roteiro: Pela frente na distância de 8,70m confrontando com a Rua João Domingues Branco; do lado direito de quem da via publica olha para o imóvel na distância de 23,73m confrontando com o Lote 192F; do lado esquerdo adotando o mesmo sentido na distância de 23,65m confrontando com o Lote 192D; e finalmente nos fundos na distância de 8,70m confrontando com o Lote 432.

**II – DAS OBRIGAÇÕES DA DONATÁRIA**

2.1) O **DONATÁRIO** deverá iniciar a construção de muros e calçadas no imóvel doado no prazo de 01 (um) ano contado a partir desta data, concluindo aludidos serviços no prazo de 02 (dois) anos.

2.2) O **DONATÁRIO** deverá iniciar a construção da residência no prazo de 01 (um) ano contado a partir desta data, concluindo-a no prazo de 04 (quatro) anos, sob pena de retrocessão do imóvel ao patrimônio público.

2.3) O projeto do prédio residencial deverá ser previamente apresentado ao Setor de Tributação e Rendas para aprovação do Departamento de Engenharia e não poderá possuir área inferior a 45,00 metros quadrados;

**III – DAS OBRIGAÇÕES DO DOADOR**

3.1) O **DOADOR** obriga-se a:

3.1.1 - Dotar o loteamento de infraestrutura;



3.1.2 - Empreender gestões para viabilizar o fornecimento de água e energia elétrica;

3.1.3 - Regularizar o loteamento perante os órgãos competentes;

3.1.4 - outorgar escritura pública ao **DONATÁRIO**.

#### **IV – DA POSSE E ESCRITURA.**

4.1) O **DONATÁRIO** fica autorizado a ocupar o imóvel a partir desta data.

4.2) A outorga da escritura se dará após o cumprimento das obrigações do **DONATÁRIO**, excetuando a hipótese de o mesmo necessitar da outorga para obtenção de financiamento, quando o **DOADOR** outorgará a escritura mediante solicitação daquele.

4.3) Todas as despesas com a lavratura da escritura pública, registro imobiliário e demais despesas relativas à transmissão correrão a cargo do **DOADOR** em face do caráter hipossuficiente do **DONATÁRIO**.

#### **4.4- DA INALIENABILIDADE E RETROCESSÃO**

4.4.1) Os terrenos não poderão ser transferidos a terceiros, caso isso ocorra, ocorrerá à anulação da doação e retrocessão do terreno ao patrimônio público.

#### **V – DAS DESPESAS**

5.1) Eventuais despesas a cargo do **DOADOR**, decorrentes da execução da presente lei, correrão a cargo de dotação orçamentária própria.

#### **VI – DA RESCISÃO E DAS PENALIDADES CORRESPONDENTES.**

6.1) Na hipótese de a **DONATÁRIA** deixar de cumprir as obrigações contratuais que assumiu, o presente contrato será rescindido.

6.2) As benfeitorias eventualmente realizadas pelo **DONATÁRIO**, serão incorporadas ao imóvel, não gerando qualquer direito à indenização ou retenção na hipótese de rescisão do presente instrumento.

6.4) A rescisão do contrato por culpa do **DONATÁRIO** poderá ainda dar lugar à imposição das seguintes sanções:

6.4.1) Suspensão temporária de participar das licitações e contratar com a Administração Pública;

6.4.2) Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração pública, em consonância com o artigo 87 e respectivos incisos da Lei Federal 8.666/93.

#### **VII – DA REVOGAÇÃO E DA ANULAÇÃO.**

7.1) O presente instrumento poderá ser revogado ou anulado, através de decisão devidamente fundamentada e garantido o direito de ampla defesa, se presentes as situações legais que autorizem a revogação ou anulação.

7.2) O **DOADOR** poderá também declarar rescindido o presente contrato, independente de notificação, nos casos previstos na Lei nº. 8.666/93.

#### **VIII – DISPOSIÇÕES FINAIS.**

8.1) O **DOADOR** poderá valer-se do instituto da retrocessão, na hipótese de o **DONATÁRIO** não construir sua unidade habitacional no prazo fixado para tal, sem que do ato decorra qualquer direito por eventuais benfeitorias por ele erigidas no imóvel.



Governo de  
**NARANDIBA**  
O Sol nasce para todos

8.2) As partes elegem o Foro Comarca de Pirapozinho – SP, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente contrato.

8.3) Dá-se ao presente instrumento para efeitos legais, o valor de **R\$ 5.000,00 (Cinco Mil Reais)**.

8.4) E por estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

Narandiba/SP, 21 de Maio de 2015.

**MUNICÍPIO DE NARANDIBA**  
Enio Magro – Prefeito Municipal  
DOADOR

**JOSE ADILSON LOPES**  
Portador do CPF 351.126.698-02  
DONATÁRIO

**TESTEMUNHAS**

1.ª

**SILVANA APARECIDA DOS SANTOS**  
RG: 26.882.749-7 SSP/SP

2.ª

**MAURICIO BEZERRA DE SOUZA**  
RG: 48.304.075-7 SSP/SP