



CONTRATO N.º 069/2015.

CONTRATO DE DOAÇÃO DE IMÓVEL URBANO QUE FAZEM ENTRE SI: O MUNICÍPIO DE NARANDIBA E RUBENS CUPERTINO BISPO JUNIOR.

Pelo presente instrumento de contrato que entre si fazem as partes, de um lado o **MUNICÍPIO DE NARANDIBA**, com sede à Avenida Marechal Rondon, n.º 491, na cidade de Narandiba - SP, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, Senhor **ENIO MAGRO**, brasileiro, casado, portador do RG:18.397.177-2 e CPF: 080.346.678-11, doravante denominado simplesmente **DOADOR** e de outro lado o Senhor **RUBENS CUPERTINO BISPO JUNIOR**, RG. n.º 34.586.699 e CPF n.º 305.974.878-04, residente e domiciliado na Rua Alves de Almeida, nº 270, na cidade de Narandiba, Estado de São Paulo, doravante denominado simplesmente **DONATÁRIO**, nos termos da Lei nº. 8666/93 e suas alterações fica justo e contratado o que segue:

I – OBJETO DA DOAÇÃO

1.1) Nos termos da **Concorrência Pública nº. 002/2011**, o **DOADOR** doa a **DONATÁRIA**, o seguinte imóvel urbano, objeto da matrícula nº 8679, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pirapozinho, conforme Memorial Descritivo.

MEMORIAL DESCRITIVO DE TERRENO URBANO	
Identificação	Descrição
Lote 90-A. Quadra 106. Bairro: VILA MELEM.	UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, com área de 200,81 m2, (duzentos metros e oitenta e um decímetros quadrados), composto pelo LOTE Nº 90-A DA QUADRA Nº 106, SETOR 0004, localizado no “BAIRRO VILA MELEM”, situado no Município de NARANDIBA, desta Comarca de Pirapozinho, Estado de São Paulo, com a seguinte descrição: Lote com 3,42 metros de frente para a Avenida Vereador Domingos Jordão. Confronta-se à direita nas distâncias de 4,23 em linhas quebradas, 3,67 metros em chanfro e 18,35 metros com a Avenida Isaac Melem; à esquerda na distância de 23,41 metros com o LOTE 90-B; aos fundos na distância de 9,15 metros com o lote nº 310, para quem da frente olha para o imóvel, encontra-se do lado ímpar da Avenida Vereador Domingos Jordão, na esquina com a Avenida Isaac Melem.

II – DAS OBRIGAÇÕES DA DONATÁRIA

2.1) O **DONATÁRIO** deverá iniciar a construção de muros e calçadas no imóvel doado no prazo de 01 (um) ano contado a partir desta data, concluindo aludidos serviços no prazo de 02 (dois) anos.

2.2) O **DONATÁRIO** deverá iniciar a construção da residência no prazo de 01 (um) ano contado a partir desta data, concluindo-a no prazo de 04 (quatro) anos, sob pena de retrocessão do imóvel ao patrimônio público.

2.3) O projeto do prédio residencial deverá ser previamente apresentado ao Setor de Tributação e Rendas para aprovação do Departamento de Engenharia e não poderá possuir área inferior a 45,00 metros quadrados;

III – DAS OBRIGAÇÕES DO DOADOR

3.1) O **DOADOR** obriga-se a:



- 3.1.1 - Dotar o loteamento de infraestrutura;
- 3.1.2 - Empreender gestões para viabilizar o fornecimento de água e energia elétrica;
- 3.1.3 - Regularizar o loteamento perante os órgãos competentes;
- 3.1.4 - outorgar escritura pública ao **DONATÁRIO**.

IV – DA POSSE E ESCRITURA.

- 4.1) O **DONATÁRIO** fica autorizado a ocupar o imóvel a partir desta data.
- 4.2) A outorga da escritura se dará após o cumprimento das obrigações do **DONATÁRIO**, excetuando a hipótese de o mesmo necessitar da outorga para obtenção de financiamento, quando o **DOADOR** outorgará a escritura mediante solicitação daquele.
- 4.3) Todas as despesas com a lavratura da escritura pública, registro imobiliário e demais despesas relativas à transmissão correrão a cargo do **DOADOR** em face do caráter hipossuficiente do **DONATÁRIO**.

4.4- DA INALIENABILIDADE E RETROCESSÃO

- 4.4.1) Os terrenos não poderão ser transferidos a terceiros, caso isso ocorra, ocorrerá à anulação da doação e retrocessão do terreno ao patrimônio público.

V – DAS DESPESAS

- 5.1) Eventuais despesas a cargo do **DOADOR**, decorrentes da execução da presente lei, correrão a cargo de dotação orçamentária própria.

VI – DA RESCISÃO E DAS PENALIDADES CORRESPONDENTES.

- 6.1) Na hipótese de o **DONATÁRIO** deixar de cumprir as obrigações contratuais que assumiu, o presente contrato será rescindido.
- 6.2) As benfeitorias eventualmente realizadas pelo **DONATÁRIO**, serão incorporadas ao imóvel, não gerando qualquer direito à indenização ou retenção na hipótese de rescisão do presente instrumento.
- 6.4) A rescisão do contrato por culpa do **DONATÁRIO** poderá ainda dar lugar à imposição das seguintes sanções:
 - 6.4.1) Suspensão temporária de participar das licitações e contratar com a Administração Pública;
 - 6.4.2) Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração pública, em consonância com o artigo 87 e respectivos incisos da Lei Federal 8.666/93.

VII – DA REVOGAÇÃO E DA ANULAÇÃO.

- 7.1) O presente instrumento poderá ser revogado ou anulado, através de decisão devidamente fundamentada e garantido o direito de ampla defesa, se presentes as situações legais que autorizem a revogação ou anulação.
- 7.2) O **DOADOR** poderá também declarar rescindido o presente contrato, independente de notificação, nos casos previstos na Lei nº. 8.666/93.

VIII – DISPOSIÇÕES FINAIS.



Governo de
NARANDIBA
O Sol nasce para todos

- 8.1) O **DOADOR** poderá valer-se do instituto da retrocessão, na hipótese de o **DONATÁRIO** não construir sua unidade habitacional no prazo fixado para tal, sem que do ato decorra qualquer direito por eventuais benfeitorias por ele erigidas no imóvel.
- 8.2) As partes elegem o Foro Comarca de Pirapozinho – SP, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente contrato.
- 8.3) Dá-se ao presente instrumento para efeitos legais, o valor de **R\$ 5.000,00 (Cinco Mil Reais)**.
- 8.4) E por estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

Narandiba/SP, 21 de Maio de 2015.

MUNICÍPIO DE NARANDIBA
Enio Magro – Prefeito Municipal
DOADOR

RUBENS CUPERTINO BISPO JUNIOR
Portador do CPF 305.974.878-04
DONATÁRIO

TESTEMUNHAS

1.^a

SILVANA APARECIDA DOS SANTOS
RG: 26.882.749-7 SSP/SP

2.^a

MAURICIO BEZERRA DE SOUZA
RG: 48.304.075-7 SSP/SP